

**3.05.2023**

**Пресс-релиз**

**В Татарстане зарегистрировано около 8 тысяч объектов по «гаражной амнистии»**

*Из них 4 105 – это объекты гаражного назначения. 3 844 – земельные участки. По данным показателям Республика Татарстан входит в пятерку лидеров среди субъектов Российской Федерации.*

Среди муниципальных образований Татарстана лидируют **Казань** (2 140), **Набережные Челны** (2028), **Альметьевский** (1 476), **Чистопольский** (737) и **Бугульминский** (349) районы.

 *«Росреестр Татарстана на постоянной основе совместно с региональными и муниципальными органами власти обеспечивает корректное применение механизма по упрощенному оформлению гаражей и участков под ними. За время действия «гаражной амнистии» - с 1 сентября 2021 года - ее возможностями воспользовались около 8 тысяч татарстанцев, из них в этом году – уже 1750 граждан», - сообщил* ***руководитель Росреестра Татарстана Азат Зяббаров.***

**Напомним**, Закон о «гаражной амнистии» устанавливает, что до **1 сентября 2026** года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

**Дополнительно сообщаем**, что Правительством России подписано постановление, согласно которому владельцы объектов недвижимости, в том числе гаражей, расположенных в границе полосы отвода железной дороги, смогут оформить права на землю под ними при условии, если эти участки не планируется использовать для нужд железнодорожного транспорта. Кроме того, в Госдуме рассматривается законопроект, прописывающий правила создания гаражных кооперативов и товариществ».

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan